



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
459

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων στη θέση «Άγιος Αιμιλιανός» κοινότητας Πορτοχελίου (Αργολίδας). . . . . 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Ζαχάρως τμήμα Β. Ο.Τ. 7 οικ. 70-71 Ν. Ηλείας . . . . . 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης στο 1Α Ο.Τ. που περι- κλείεται από τους δρόμους Λαγκαδά Νυμφαίου, Αυστραλίας και Ιασονίδη με τον χαρακτηρισμό τμήματός του ως χώρο Σχολείου. 3
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Περάμου για ίδρυση βιομηχανίας οίνου από την Χριστίνα Κανέλλου. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17820/709

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων στη θέση «Άγιος Αιμιλιανός» κοινότητας Πορτοχελίου (Αργολίδας).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

6. Τις υπ' αριθ. 32/1985 και 71/1985 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Πορτοχελίου.

7. Το υπ' αριθ. 147/56/20.2.1986 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών (Γ3) προς την κοινότητα Πορτοχελίου (Ν. Αργολίδας) για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

8. Τις υπ' αριθ. 497/82 και 26/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων στη θέση «Άγιος Αιμιλιανός» κοινότητας Πορτοχελίου (Ν. Αργολίδας), το σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με τα από 28.7.1970 π. δ/γμα (ΦΕΚ 176/Δ) και ειδικότερα στο υπ' αριθ. 34 οικοδομικό τετράγωνο, με α) την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού και β) τη μετατροπή τμήματος αυτού σε χώρο εκκλησίας και τμήματός του σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17820/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

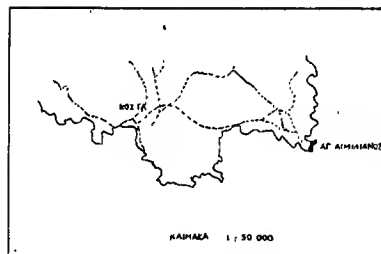
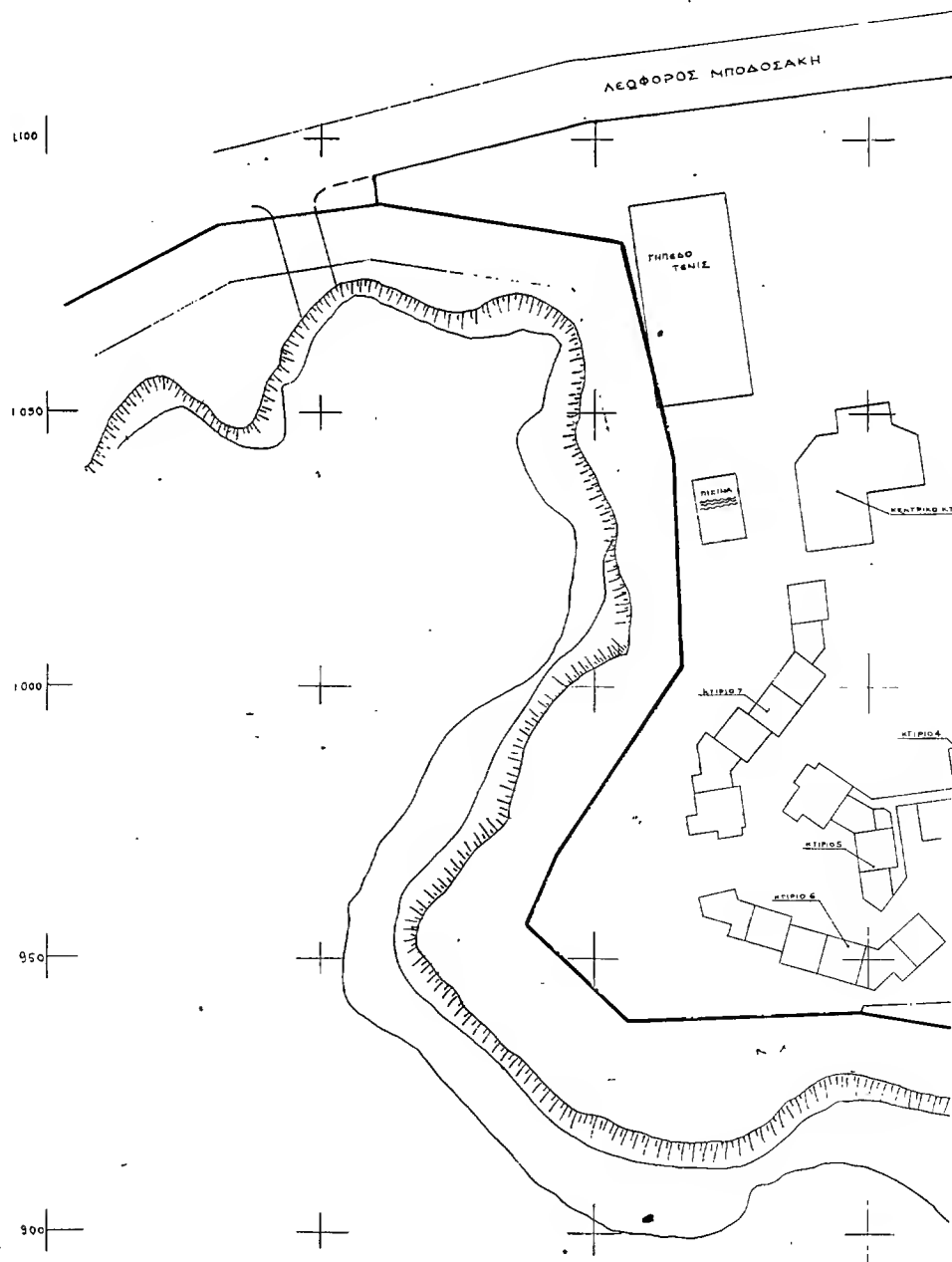
Τα ανεγερθησόμενα στο παραπάνω υπ' αριθ. 34 οικοδομικό τετράγωνο κτίρια πρέπει να απέχουν από την γραμμή Α-Β σαράντα (40) μέτρα τουλάχιστον.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Αριθ. Οικ. 1267 Σχ. 3793/86

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Ζαχάριως τμήμα Β. Ο.Τ.  
7 οικ. 70-71 Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

3. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α 18.12.85) «περί Γ.Ο.Κ.».

η. Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

θ. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

ι. Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

η. Την αριθ. ΙΓβ 1028/17.9.80 απόφαση που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο νέου οικισμού Ζαχάριως Τμήμα Β' με τους όρους δόμησης.

2. Την αριθ. 36/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάριως σχετικά με την παραπάνω τροποποίηση ως και την αριθ. 45/1986 απόφαση του ιδίου συμβουλίου στην οποία αναφέρεται ότι ουδεμία ένσταση υπεβλήθη.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Γραφείο τοπογραφικής και που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή, εις το οποίο φαίνεται η προτεινομένη τροποποίηση με κόκκινη γραμμή.

4. Το γεγονός ότι διαπιστώθηκε ασυμφωνία στην εφαρμογή του σχεδίου του οικισμού με την υπάρχουσα κατάσταση στο Ο.Τ. 7 και συγκεκριμένα στα οικοπέδα 70 και 71.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/87 πρακτικό αυτού (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού Ζαχάριως τμήμα Β στα οικοπέδα 70 και 71 του Ο.Τ. 7, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο υπόμνημα του σχεδίου.

Όροι δόμησης παραμένουν οι ισχύοντες.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την κοινοποίηση της δημοσίευσής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

• Πύργος, 22 Απριλίου 1987

Η Νομάρχης  
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠ/ΚΗΣ

ΖΑΧΑΡΩ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑ Β/

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1985

ΚΑΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 7 (ΟΙΚΟΠΛΑ 70-74)

ΕΓΚΡΙΝΕΙ:

26-3-85

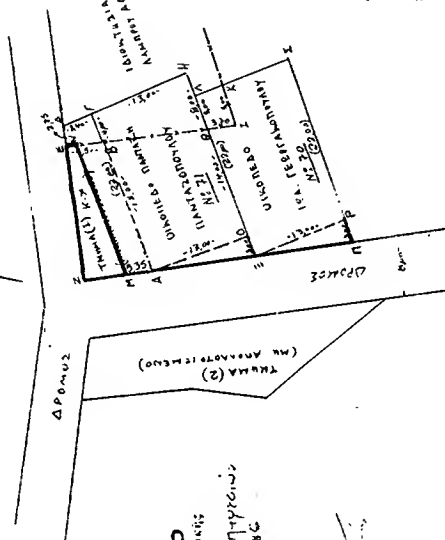
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΑΜΕΛΑ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

2) ΠΑΡΑΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

3) ΑΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΠΛΗΡΗΣ 17-4-1985

Ε.Ν.

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΕΚ ΤΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ ΕΚΦΕΛΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩ  
ΤΜΗΜΑ Β.  
1:1.000



ΠΛΗΡΗΣ 17-4-1985  
Για το Γραφείο Τεχνολογίας

30/3/85

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΠΛΗΡΗΣ 17-4-1985

Ε.Ν.

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 361/30

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης στο 1Α Ο.Τ. που περι-  
κλείεται από τους δρόμους Λαγκαδά, Νυμφαίου, Αυστραλίας και  
Ιασονίδη με τον χαρακτηρισμό τμήματός του ως χώρο Σχολείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23)  
«περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν  
και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»  
όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής  
εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων  
επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πό-  
λεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1  
του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου  
Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικό-  
τερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά  
Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων  
οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83)  
και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώ-  
θηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροπο-

ποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.  
1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητάς στους  
Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορι-  
σμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη  
Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού  
και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την υπ' αριθμ. 103/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπο-  
λης Θεσ/νίκης.

10. Την από 3.3.87 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης  
όπως αυτή διατυπώθηκε στην 229/3.3.87 πράξη της 9.45 συνεδρίας, απο-  
φασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης στο  
1Α Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Λαγκαδά, Νυμφαίου,  
Αυστραλίας και Ιασονίδη με τον χαρακτηρισμό ως χώρο Σχολείου της  
έκτασης που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο  
τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον  
Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της  
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως  
(άρθ. 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 85301/86

(4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Περάμου για ίδρυση βιομηχανίας οίνου από την Χριστίνα Κανέλλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 183868/1.4.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, Δ/νσεως Υγεινής.

3) Την υπ' αριθμ. 83873/86/3.4.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας και το 153/87 πρακτικό της ΕΠΑΕ που εγκρίνει κατ' αρχήν την εγκατάσταση θέτοντας προϋποθέσεις.

Επειδή η ζητούμενη χρήση (βιομηχανία Οίνου) δεν έρχεται σε αντίθεση με τις χρήσεις της περιοχής (αμπελώνες).

Επειδή σύμφωνα με διαμορφωμένη άποψη των μελετών ΕΠΑ και του Συμβουλίου ΧΟΠ μέσα σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας μπορούν να εγκαθίστανται μονάδες μεταποίησης των προϊόντων που παράγει η περιοχή, αποφασίζουμε:

Ότι η έκταση των 9.820 τ.μ. από το τμήμα του 804 τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Περάμου που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Χριστίνα Κανέλλου είναι κατάλληλο για την ίδρυση βιομηχανίας οίνου. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Καβάλα, 9 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ

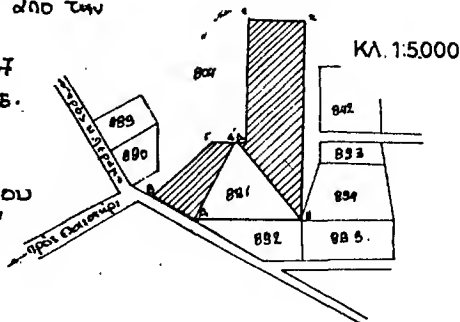
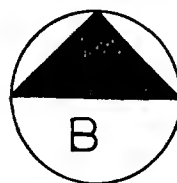
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 85301/86  
19.4.1987 απόφαση Νομάρχης Καβάλας  
της έκτασης 9.820 τ.μ. εκ του 804 τεμα-  
χίου, για ίδρυση βιομηχανίας οίνου από την  
Χριστίνα Κανέλλου.

Καβάλα 9 Απριλίου 1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου  
Γενικός Μητρώος Α'



ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ

το υπ' αριθ. 891 είναι ιδιοκτησία  
Χρυσ. Κανέλλου